

Số : 19.../GPXD

Nhơn Trạch, ngày 09 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP THI CÔNG

Công trình: Tuyến đường N1, N4 thuộc dự án khu dân cư xã Long Tân và xã Phú Hội vào đường D7 Khu tái định cư Phú Hội do Công ty cổ phần đầu tư PV2 làm chủ đầu tư

Căn cứ Luật Đường bộ năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 41/2024/TT-BGTVT ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải quy định về quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì kết cấu hạ tầng đường bộ;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 398/UBND-CN ngày 19/1/2021 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc thỏa thuận vị trí đấu nối giao thông, thoát nước mưa của Dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội (quy mô 9,991ha), huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Đơn nghị chấp thuận xây dựng, công trình hạ tầng trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ, đồng thời với cấp giấy phép thi công công trình trên đường bộ đang khai thác Công trình Đấu nối N1, N4 thuộc dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội vào đường D7 thuộc Tái định cư Phú Hội và hồ sơ kèm theo.

1. Cấp cho: Công ty cổ phần đầu tư PV2.

- Địa chỉ: Số 1 Phạm Văn Bạch, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Số điện thoại: 04.62732659.

2. Được phép thi công công trình: Đấu nối giao thông 02 tuyến đường từ đường N1, N4 thuộc dự án khu dân cư xã Long Tân và xã Phú Hội do Công ty cổ phần đầu tư PV2 làm chủ đầu tư vào đường D7 Khu tái định cư Phú Hội theo hồ sơ thiết kế, gồm các nội dung chính như sau:

a. Chấp thuận vị trí đấu nối giao thông: Tại 02 vị trí từ đường N1, N4 thuộc dự án khu dân cư xã Long Tân và xã Phú Hội do Công ty cổ phần đầu tư PV2 làm chủ đầu tư vào đường D7 Khu tái định cư Phú Hội.

b. Vị trí, quy mô đấu nối:

- Bình đồ tuyến: bám theo tim đường thiết kế tổng thể quy hoạch được phê duyệt. Tại vị trí nút giao bố trí mở rộng với bán kính cong nằm $R=8m$.

- Trắc dọc tuyến: dọc dọc hướng về đường D7 thuộc tái định cư Phú Hội. Bám theo trắc dọc hiện hữu hạ cao độ nền đào phù hợp theo thiết kế.

- Kết cấu nền mặt đường từ trên xuống:

- + Lớp bê tông nhựa C9,5 dày 4cm
- + Tưới nhựa dính bám, TC 0,5Kg/1m².
- + Lớp bê tông nhựa C19, dày 6cm.
- + Tưới nhựa thấm bám, TC 1 Kg/1m²
- + Cấp phối đá dăm loại 1, dày 20cm, lu lèn K_≥ 0,98
- + Cấp phối đá dăm loại 2, dày 20cm, lu lèn K_≥ 0,98
- + Cấp phối sỏi đỏ cải thiện nền đường, dày 30cm, lu lèn K_≥ 0,98
- + Cào bóc nền đường nguyên thổ, lu lèn K_≥ 0,95
- Kết cấu vỉa hè: Diện tích vỉa hè theo hồ sơ thiết kế phù hợp quy hoạch chung.
- + Lát gạch Terazo loại 40x40x3 vữa lót M75 dày 2cm
- + Bê tông nền đá 1x2 M200.
- + Đắp nền bằng đất cấp III, lu lèn K_≥ 0,95
- Kết cấu bó vỉa: Bó vỉa loại qua khu dân cư, bê tông bó vỉa đá 1x2 M250.
- Hệ thống thoát nước: thoát nước bố trí trên đường N4 bằng cống D600 H10, kết nối từ hố ga hiện hữu trên đường N4 ra hố ga hiện hữu trên đường D7 tại nút giao đầu nối đường N4.

c. Giải pháp thi công đầu nối:

Lắp đặt rào chắn thi công, biển báo và đèn báo hiệu ban đêm. Phân luồng giao thông trên tuyến hiện hữu xung quanh (đảm bảo không gây ách tắc giao thông). Đào thăm dò trước khi thi công đại trà, nếu trong quá trình thi công phát hiện các công trình ngầm thì phải đào bằng thủ công và thông báo cho đơn vị chủ quản để phối hợp thực hiện. Chủ đầu tư phải thực hiện việc điều tra công trình ngầm và xin phép với các cơ quan chủ quản trước khi thi công đầu nối. Sau khi thi công đầu nối hoàn thành phải hoàn trả lại cơ sở hạ tầng hiện hữu.

3. Các yêu cầu đối với đơn vị thi công công trình:

- Liên hệ cơ quan chức năng quản lý, sử dụng đường bộ (trực tiếp quản lý tuyến đường) để nhận bàn giao mặt bằng hiện trường; tiến hành thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông theo hồ sơ tổ chức thi công được duyệt và các quy định của pháp luật về đường bộ, pháp luật về trật tự, an toàn giao thông đường bộ khi thi công trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ, đảm bảo vệ sinh môi trường...

- Sau khi nhận mặt bằng thi công, đơn vị thi công phải chịu trách nhiệm về an toàn giao thông, chịu sự kiểm tra, kiểm soát của người quản lý, sử dụng đường bộ và cơ quan có thẩm quyền khác;

- Kể từ ngày nhận bàn giao mặt bằng, nếu đơn vị thi công không thực hiện việc tổ chức giao thông, gây mất an toàn giao thông sẽ bị đình chỉ thi công; mọi trách nhiệm liên quan đến tai nạn giao thông và chi phí thiệt hại khác (nếu có) đơn vị thi công tự chịu, ngoài ra còn chịu xử lý theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đền bù thiệt hại công trình đường bộ do lỗi của đơn vị thi công gây ra khi thi công trên đường bộ đang khai thác;

- Khi kết thúc thi công phải bàn giao lại mặt bằng thi công cho đơn vị quản lý đường bộ;

+ **Nội dung khác:** Trong quá trình thực hiện, Công ty cổ phần đầu tư PV2 có trách nhiệm:

* Thi công nút giao có bán kính rẽ trái, rẽ phải đảm bảo tầm nhìn khi xe vào nút phải bảo đảm theo tiêu chuẩn kỹ thuật TCVN 4054:2005; kết cấu áo đường vị trí tiếp giáp giữa đường nội bộ từ dự án vào đường Khu tái định cư Phú Hội phải êm thuận, thoát nước mặt đường tốt...

* Làm việc với các tổ chức, cá nhân có công trình ngầm, nổi, vật kiến trúc, cây cối, tại khu vực nút giao có biện pháp xử lý bảo đảm an toàn các công trình, đền bù, thỏa thuận trước khi thi công.

* Duy tu, sửa chữa kết cấu, hệ thống biển báo, hệ thống thoát nước trong suốt thời gian khai thác nhằm bảo vệ kết cấu đường và bảo đảm an toàn giao thông.

* Thực hiện biện pháp đảm bảo thoát nước đối với khu vực trong quá trình thi công đấu nối giao thông, đảm bảo không gây ngập úng khu vực xung quanh. Nếu phát hiện các khu vực xung quanh ngập úng cục bộ do lỗi thi công đấu nối giao thông ngăn chặn dòng chảy (nếu có) sẽ bị đình chỉ thi công và Chủ đầu tư báo cáo ngay cho cơ quan quản lý tại địa phương cùng phối hợp xử lý.

* Chịu trách nhiệm về mọi vấn đề phát sinh liên quan đến kết cấu bờ và mái kênh sau khi được đấu nối hạ tầng. Việc thi công đấu nối phải đảm bảo phương án kỹ thuật phù hợp, không ảnh hưởng đến an toàn công trình và hệ thống thoát nước hiện hữu.

4. Thời hạn thi công: Giấy phép thi công này có thời hạn 60 ngày kể từ ngày ký: *u*

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng VHXX (đăng Website xã);
- Lưu: VT, VP (Hiệu). *u*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Minh Tâm